

Alides – Business Development Manager

Functie

Als **Business Development Manager** ben jij de antenne van Alides in de Vlaamse en Brusselse markt. Jij spot de opportuniteiten — on-market én off-market — voordat anderen er ook maar aan denken. Je analyseert, onderhandelt en trekt mee de kar van aankoop tot closing. Je werkt nauw samen met verschillende teams en rapporteert aan onze Commercial Director.

Concreet vul je jouw dag als volgt:

Strategische groei & marktpositie: Je screent de markt continu, detecteert trends en vertaalt die naar concrete investeringsdossiers. Je bouwt een scherpe visie op (her)ontwikkelingsmogelijkheden — rekening houdend met juridische, planologische, technische én markteconomische parameters.

Acquisitie van A tot Z: Jij beheert het volledige acquisitieproces. Je bouwt een kwalitatieve prospectpijplijn op via netwerking, sectorevents en directe benadering, en voert de onderhandelingen met de verkopers.

Haalbaarheidsstudies & investeringsnota's: Je werkt de eerste haalbaarheidsstudies uit, schat de inkomstzijde in op basis van grondige marktanalyse en stelt — samen met het Development-team — de kostenbegroting op. Je maakt de nota's voor het investeringscomité en speelt een trekkersrol in de interne due diligence.

Relaties bouwen die tellen: Je vertegenwoordigt Alides in de markt, onderhoudt langdurige relaties met partners en eigenaars, en identificeert strategische samenwerkingsverbanden die onze marktpositie versterken.

Profiel

Lijkt de inhoud je iets, maar twijfel je? We zien jou in de rol als...

- Je minstens 5 jaar relevante ervaring hebt in vastgoed en kent de markt van Vlaanderen en Brussel van binnen en van buiten.
- Je beschikt over een masterdiploma Economie, Rechten, Handelsingenieur, Architectuur of Ingenieurswetenschappen — bij voorkeur aangevuld met een opleiding in real estate of management.
- Je een sterk netwerk van sectorgenoten en relevante vastgoedeigenaars hebt.
- Je toont ons een commerciële ingesteldheid, hands-on mentaliteit en uitstekende communicatieve vaardigheden.

Aanbod

We krijgen jou overtuigd met onze 30 redenen om bij Alides te werken en...

- Een uitdagende rol met verantwoordelijkheid en de vrijheid om echt je stempel te drukken.
- Een energiek en hecht team waar jouw ideeën echt impact maken — en waar een spontaan apero-moment na een geslaagde deal nooit ver weg is.
- De kans om actief bij te dragen aan het succes van een groeiend, ambitieus familiebedrijf.
- Een aantrekkelijk loonpakket inclusief extralegale voordelen.

Herken jij jezelf grotendeels in dit profiel? Dan kijken we ernaar uit om jou te ontmoeten.

Solliciteer vandaag nog — jouw volgende stap in vastgoed start hier. Neem gerust telefonisch contact op met onze HR Manager, Els Lootens via [09 240 01 10](tel:092400110).

<https://alides.be/>