

Functie

Als Project Developer **neem je de lead over een ontwikkelingsproject**, van **het ontwerp tot bij de aanvang van het bouwproces**. Je bent betrokken van concept tot realisatie van diverse ambitieuze en grootschalige residentiële en kantoorprojecten in Vlaanderen en Brussel.

Tot jouw takenpakket behoren volgende aspecten:

Prospectietraject:

- De stedenbouwkundige en economische analyse van gebouwen en sites teneinde een inschatting te maken van het ontwikkelingspotentieel en de te verwachten projectkosten en -risico's.
- Het bestuderen van economische en commerciële haalbaarheid van locatie en ontwerpkeuzes teneinde een helder investeringsadvies te formuleren.

Ontwikkelingstraject:

- Het opmaken en proactief beheren van de financiële haalbaarheid doorheen het volledige ontwerpproces teneinde steeds een actuele financiële stand van zaken van het project te kennen.
- Het aanstellen en contracteren van het ontwerpteam teneinde marktconforme contracten af te sluiten.
- Het overleg en coördinatie met alle betrokken externe partijen, overheids- en adviesinstanties inzake o.a. stedenbouw, nutsmaatschappijen, brandweer, etc teneinde tijdig gunstige adviezen te bekomen in lijn met de ontwikkelingsdoelen.
- Het van A tot Z opvolgen van de vergunningsprocedure tot het bekomen van een definitief uitvoerbare vergunning, zowel stedenbouwkundig als milieutechnisch.

Het bouwtraject:

- Het uitsturen van de prijsvraag en onderhandelen van de afwerkingspakketten teneinde een marktconform afwerkingsdossier.
- Aansturen van het ontwerpteam in de opmaak en uitwerking van een rationeel en economisch prijsvraagdossier en uitvoeringsdossier, met bijzondere focus op vergunningstechnische en commerciële conformiteit.
- De Project Manager ondersteunen bij het onderhandelen en contracteren van de (Algemene) Aannemer(s) ter uitvoering van het project.

Algemeen:

- Je **overlegt met interne en externe betrokkenen** (o.a. architecten, studieteams en diensten stedenbouw, ruimtelijke ordening en stedelijk beleid) om een goede opvolging en communicatie van het project te verzekeren
- Je leeft je uit bij het uitwerken van **ambitieuze en innovatieve wedstrijdandidaturen**. Je brengt daarvoor collega's van diverse teams samen en neemt de leiding in het opstellen van masterplannen.
- Je **volgt marktevoluties en maatschappelijke tendensen** op de voet en past die kennis toe in praktijk.

Profiel

Lijkt de inhoud je iets? Top. Wij zien jou in de rol als...

- Je een **passie hebt voor vastgoed, architectuur en projectontwikkeling** en hebt **minimum een 3-tal jaar werkervaring** in projectontwikkeling.
- Je een **Masteropleiding** Ingenieur, Architectuur, Economie of Rechten op zak hebt; een bijkomende vastgoedopleiding is een troef.
- Je **communiceert duidelijk en overtuigend**, betreft tijdig de juiste stakeholders en behartigt op een correcte manier de belangen van Alides.
- Je bent **organisatorisch** sterk, werkt **resultaatgericht**, stelt **correct prioriteiten** en kan goed met stress overweg.
- Aandacht voor **duurzaamheid en innovatie** zijn voor jou een evidentie, er gaat geen maand voorbij zonder dat je er iets over geleerd/gelezen/ervaren hebt.
- Je bent **cijfermatig** sterk: je werkt vlot met Excel en je hebt een goed inzicht in haalbaarheidsstudies.
- je drukt je goed uit in het **Nederlands, Frans en Engels**.

Aanbod

We krijgen jou overtuigd met onze 30 redenen om bij Alides te werken die je terugvindt op onze jobsite en...

- Een uitdagende rol met verantwoordelijkheid en de vrijheid om echt je stempel te drukken.
- Een energiek en hecht team waar jouw ideeën echt impact maken — en waar een spontaan apero-moment na een geslaagde deal nooit ver weg is.
- De kans om actief bij te dragen aan het succes van een groeiend, ambitieus familiebedrijf.
- Een aantrekkelijk loonpakket inclusief extralegale voordelen.
- Je komt terecht in een **dynamische en familiale omgeving**, gelegen in het bruisende Gent en bestaat uit een team van een zestigtal collega's die elke dag het beste van zichzelf geven.

Herken jij jezelf grotendeels in dit profiel? Dan kijken we ernaar uit om jou te ontmoeten.

Solliciteer vandaag nog — jouw volgende stap in vastgoed start hier. Neem gerust telefonisch contact op met onze HR Manager, Els Lootens via [09 240 01 10](tel:092400110).

<https://alides.be/>