

Functie

Je stuurt alle **project management aspecten aan binnen de projectontwikkeling** met een **focus op de uitvoering en coördinatie van het bouwtraject** van grootschalige vastgoedprojecten (Kantoren en/of Residentieel): van opmaak technisch dossier, prijs- en contractvorming, werfopvolging tot en met oplevering.

Je bent verantwoordelijk voor volgende taken:

- **Prospectie:** De technische screening van gebouwen en sites om nadien een inschatting te formuleren van de mogelijkheden/opportunities waarbij het ontwikkelingspotentieel en de te verwachten projectkosten en -risico's benoemd worden.
- **Ontwikkelingstraject:** Het optimaliseren en rationaliseren van het ontwerp samen met de Project Developer.
- **Aanbestedingstraject:** De opmaak van het aanbestedingsdossier, het onderhandelen en contracteren van de (Algemene) Aannemer(s) ter uitvoering van het project.
- **Bouwtraject:** De opvolging en coördinatie van het bouwproces met alle betrokkenen (bouwheer, algemene aannemer, studie bureaus, overheidsinstanties, nutsmaatschappijen, etc.) tot en met definitieve oplevering.
- **Algemeen:** Opvolgen, bewaken en indien nodig bijsturen van kwaliteit van uitvoering, timing en projectbudget.

Je rapporteert aan de Construction Manager.

Profiel

- Je hebt een **Master Industrieel Ingenieur / Burgerlijk Ingenieur(-Architect)** met een passie voor vastgoed / projectontwikkeling.
- Je hebt minimum **3 tot 5 jaar ervaring** als Project Manager.
- Je werkt **gestructureerd** en stelt vlot je eigen **prioriteiten**.
- Je bent **hands-on en pragmatisch** zonder de kwaliteit uit het oog te verliezen.
- Je toont je **stressbestendig** en communiceert op een heldere, no-nonsense manier.
- Je bent sterk in het **coördineren** van interne en externe stakeholders.
- Je bent gepassioneerd om **tendensen, innovatie en ontwikkeling** rond **duurzaamheid** in het vastgoed proactief op te volgen.
- Je drukt je vlot uit in het **NI/Fr/Eng**.

Aanbod

- Alides is een **dynamische en familiale vastgoedontwikkelaar en investeerder**, gelegen in het bruisende Gent en bestaat uit een team van een vijftigtal collega's die elke dag het beste van zichzelf geven.
- Je krijgt een job met **impact en verantwoordelijkheid**. Dankzij jouw expertise, de korte communicatielijnen binnen Alides en het vertrouwen in onze medewerkers draag je rechtstreeks bij aan het bedrijfsresultaat, terwijl je jezelf verder ontwikkelt.

- **Menselijkheid, verbinding en ondernemerschap** typeren Alides. Aan jouw welzijn en groei wordt actief gewerkt met een **welzijn en ontwikkelingsbeleid**.
- Een **aantrekkelijk loonpakket**, jouw basissalaris wordt aangevuld met een sterk pakket aan extralegale voordelen

<https://alides.be/>